

Số: ~~446~~ /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế  $13124m^2$ . Mục đích: Đất ở  $400m^2$ , đất vườn  $12.724m^2$  theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 978235 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05 tháng 12 năm 2003 mang tên hộ ông Trần Đình Tỉnh đã tặng cho ông Trần Đình Tuyển theo hồ sơ số 5103/NP-HS.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 29 có chiều dài  $13,16m + 39,77m$

+ Phía Tây giáp đất ông Tám có chiều dài  $26,99m + 27,54m + 30,78m$  và giáp đường đất có chiều dài  $35,33m$  và giáp đất ông Tỉnh có chiều dài  $19,29m + 20,39m + 36,73m + 28,74m$ .

+ Phía Nam giáp đất ông Tám có chiều dài  $58,50m + 80,75m$ .

+ Phía Bắc giáp đất ông Tín có chiều dài  $85,47m$ .

- Tài sản gắn liền với đất: 32 cây bời lời trồng năm 2008, phát triển bình thường; 02 cây Bơ trồng năm 2010, phát triển bình thường; 225 cây phê Rô, trồng năm 2016, phát triển bình thường; 35 cây Xoan (trụ trồng tiêu) trồng năm 2016, phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 25 tháng năm 2022)

### III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/6/2022 đến hết ngày 23/6/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Tài